



A Hospitalidade Urbana em Áreas de Dispersão Urbana - Avenida Osvaldo Reis, Itajaí, Santa Catarina

Larissa Krause, Iris Figueiredo Rewell, Eduardo Baptista Lopes

Planejamento Urbano e Regional - Fundamentos do Planejamento Urbano e Regional

A dispersão urbana é um processo de crescimento que vem se tornando mais recorrente na construção de cidades em diferentes partes do mundo, principalmente como resposta ao avanço dos meios de transporte. Esse processo se caracteriza pela expansão do tecido urbano por uma vasta área do território. No entanto, ao mesmo tempo em que possibilita que mais pessoas se desloquem, também resulta na criação de espaços que se segregam e não são muito acolhedores (não hospitaleiros). Isso acaba enfraquecendo a importância dos espaços públicos nas cidades e provoca o esvaziamento delas. Itajaí, em Santa Catarina, apresenta ocupações urbanas dispersas atreladas ao desenvolvimento turístico nas infraestruturas de mobilidade. Nesta pesquisa, destaca-se a Avenida Osvaldo Reis, via que conecta a cidade de Itajaí a Balneário Camboriú e que se caracteriza como uma Rua-Estrada, abrigando padrões morfológicos distintos da ocupação urbana tradicional, compacta, à semelhança do fenômeno descrito por Domingues (2009). Essa pesquisa caracteriza-se como um Estudo de Caso e tem como objetivo principal analisar a hospitalidade urbana da Avenida Osvaldo Reis. De caráter exploratório e descritivo, a pesquisa utiliza metodologia qualitativa com coleta de dados quantitativos e está dividida em três etapas, que buscam: a) contextualização do crescimento urbano disperso na via; b) a definição dos trechos para a análise da hospitalidade urbana; c) e o mapeamento dos atributos de hospitalidade urbana. A Rodovia Osvaldo Reis é uma via muito importante para a região do vale do Itajaí. Na atualidade, esta rodovia consiste no principal corredor de ligação viária entre os municípios de Itajaí e Balneário Camboriú. Esta rodovia recebe diariamente um grande fluxo de automóveis, ciclistas e pedestres. Há bastante diversidade de usos em seu entorno, o que gera um fluxo quase ininterrupto decorrente da relação de interdependência e da integração entre essas duas cidades nas diferentes áreas de trabalho, lazer e diversão. De maneira a ilustrar a hospitalidade na via, as análises realizadas são resultadas de visitas técnicas a dois trechos da Avenida. O primeiro trecho fica localizado na esquina da Avenida Osvaldo Reis com a Rua Bráulio Werner, onde há uma praça destinada à prática de esportes, com um pequeno circuito de skate e um playground infantil. Foi possível identificar durante a visita que a praça é pouco movimentada, possivelmente por estar localizada justamente na esquina de uma avenida muito movimentada e perigosa. Além disso, a praça também não é muito atrativa visualmente, e há pouca diversidade de usos. A prática de esportes nesta praça durante o verão e em dias de muito sol pode se tornar desconfortável e impossível em dias de chuva, pois não há coberturas para proteção contra as variações climáticas. O segundo trecho analisado está localizado no entorno do empreendimento Riviera Business & Mall. Trata-se de um centro comercial normalmente frequentado por pessoas de classe média a alta, e que abriga em seu interior escritórios e lojas de artigos de luxo. É perceptível a quebra no padrão das construções desta avenida,



sobretudo em relação ao gabarito, já que o edifício tem aproximadamente 15 pavimentos, revestido inteiramente de vidros refletivos sem elementos de transparência, diminuindo a permeabilidade visual do local. Por sua excentricidade comparado ao resto das construções, o edifício acaba se tornando um marco para o local. Os resultados obtidos diante da coleta de dados quantitativos e qualitativos e do mapeamento dos atributos de hospitalidade urbana permitem compreender a ocorrência da dispersão urbana na área e concluir que os trechos analisados não apresentam um padrão adequado de hospitalidade urbana, pois falta permeabilidade visual, há pouco conforto sensorial e a diversidade apresentada na via está dispersa ao longo de seu trajeto, e não concentrada em áreas menores. Por fim, esta pesquisa alcançou plenamente seus objetivos específicos. O estudo conseguiu contextualizar o crescimento urbano disperso, definir os trechos de análise para compreender as diferentes situações urbanas e mapear os elementos que contribuem para a hospitalidade ao longo da avenida.

Palavras-chave: Hospitalidade Urbana; Dispersão Urbana; Avenida Osvaldo Reis; Itajaí

Apoio: Programa de Bolsas de Pesquisa do UNIEDU/Governo de Santa Catarina e UNIVALI